

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "РЭУ №18"
А.А. Матвеев



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №18" перед собственниками
многоквартирных домов
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома за 2024г.

ИТОГО РЭУ 18					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-428371,29	1376551,69	1304551,77	1376800,37	-500371,21
водопровод и канализация	-143151,95	472125,45	448856,04	477803,32	-166421,36
горячего водоснабжения	-80271,49	301231,82	280761,26	298954,86	-100742,05
отопления	-98550,56	312193,93	299234,42	319769,22	-111510,07
электрооборудования	-79423,50	221922,40	203998,72	211553,97	-97347,18
внутридомового газового оборудования	-26973,79	69078,09	71701,33	68719,00	-24350,55
ТОиР-конструктивных элементов	-213731,83	714493,55	676428,51	714459,60	-251796,87
Аварийно-ремонтное обслуживание	-67352,73	274934,63	252350,32	238698,72	-89937,04
Текущий ремонт	-431127,81	1333002,13	1217745,26	816116,12	-546384,68
ремонт асфальтовых покрытий	-16552,86	74719,42	70090,95	0,00	-21181,33
Содержание домового хозяйства всего	-46310,63	171090,92	162239,37	170072,34	-55162,18
дератизация и дезинсекция	-7730,57	28891,59	26552,09	28878,87	-10070,07
очистка вентканалов и дымоходов	-17892,87	64022,83	60501,63	63181,96	-21414,07
прочие мероприятия	-4666,96	19328,52	18374,87	19280,74	-5620,61
содержание МАФ	-16020,23	58847,98	56810,78	58730,77	-18057,43
Содержание придомовой территории	-319939,06	963638,27	901601,35	963159,50	-381975,98
Уборка контейнерных площадок	-7333,28	54099,15	47442,86	51161,60	-14387,07
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-247317,47	717024,22	679408,57	716937,15	-284933,12
Плата за управление	-323116,56	1067251,22	1009372,10	1831515,75	-380997,68
Услуги банка по расчетам за КУ	-7941,89	78706,13	72542,61	139246,07	-14105,41
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-16226,48	0,00	0,00	0,00	-16226,48
Обслуживание мусоропровода	-93376,03	250576,78	257300,49	250342,53	-86652,32
Содержание и ремонт лифтов	-29792,19	231278,21	224233,59	0,00	-36836,81
Замена ОДПУ	0,00	170801,33	125326,25	0,00	-45475,08
Обслуживание систем ДУ и противопожарной з	-65859,08	297019,58	275822,55	297006,40	-87056,11
Обслуживание ОПУ ХВС	-14832,87	49993,23	49508,60	50393,88	-15317,50
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-15967,09	86380,50	85691,65	157900,00	-16655,94
Обслуживание ОПУ Эл.энергии	-22884,74	44865,96	50307,93	45792,72	-17442,77
ИТОГО	-2368035,89	7956426,92	7461964,73	7819602,75	-2862895,58
Диагностика ВДГО	-6058,63	221587,20	187154,55	0,00	-40491,28